

**Feladó:** Klauzál Craft <info@klauzalcraft.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2024. március 21 16:18  
**Címzett:** pederitamas@klauzalpiac.hu  
**Tárgy:** Felmondás (Klauzál Craft)

Tisztelt Péderi Tamás Igazgató Úr!

A többszöri telefonos és személyes egyeztetéseink során elhangzottakra hivatkozva szeretném bejelenteni a felmondásunkat.

1. Miután az üzlet közel egy év üzemelés után sem termeli ki a költségeit, ezért értelemszerűen elsősorban nem a kaució lelakásában lennénk érdekeltek, hiszen az is csak további költségekkel járna, hanem annak a részben a márciusi tartozások fejében (bérleti díj, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) történő beszámításában, részben pedig a maradék összeg visszaigénylésében és a mihamarabbi zárásban. Nem szeretnénk tovább veszteséggel üzemelni. A márciusi, már kiszámlázott bérleti díj kifizetése helyett kérném szépen a követelt összeg kompenzálását a letett kaucióból.
2. Amennyiben április eggyel való távozásra ilyen formában nincs lehetőség, akkor pedig a március és az április hónapban lagnánk le a kauciót, és az esetlegesen fennmaradó összeget igényelnénk vissza.
3. Értjük, és köszönjük szépen a telefonon felajánlott lehetőséget, azt el nem vetve a jelen e-mailre történő válaszadás után kívánunk arra a lehetőségre válaszolni.
4. Az, hogy ha ez akár az első, akár a második, akár a harmadik esetben technikailag úgy történne, hogy csupán a bérleti díj összegek fejében számítanák be a letett kauciót, az egyéb költségeket pedig mi kifizetjük, majd visszaadják a maradék különbözet kauciót megfel nekünk (hiszen ugyanott leszünk a végén).
5. Ugye a fenti átmeneti esetek mindegyikében él a 85%-os üzemeltetési költség kedvezmény, mint a rendes bérleti időtartam alatt?

Köszönöm szépen az eddigi együttműködést, sajnálom, hogy így alakult. Kérem szépen a mihamarabbi visszajelzést!

Üdvözlettel:

Orbán Márton  
Klauzál Craft Kft.