

Településképi Bejelentés

Bp. VII. kerület, Péterfy Sándor u. 43. Hrsz: 33080

Műszaki leírás

Bevezetés és értékvizsgálat:

A jelenleg F+2 emeletes lakóház 1891-ben Nonn Péter számára épült, F+1 szinttel, eklektikus homlokzattal. Később húzták rá a 2. emeletét, a tetőszerkezet átalakításával, illetve a földszinti ablakosor alá nagyméretű pincejáratok és pinceablakok kerültek beépítésre, az ott egykor kialakított, ma üres üzletekhez. Jelenlegi homlokzata ezt az állapotot tükrözi, védettséget nem élvez. A toldalék jellegű udvari szárnyak földszintesek. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata rossz állapotban van. Az attika alatt és a lábazatnál, illetve felette ázások nyomai találhatók. Mivel az egykori pince-üzleteket Megrendelő meg kívánja szüntetni, a nagyméretű nyílások befalazandók, és pince-szellőzőrácsok építendők be. A vakolat a terv szerinti új tagozatokkal készítendő. A vakolat szín kódja egységesen: RGB:243/195/123 A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- műanyag nyílászárók nem építhetők be. A lábazati zóna átalakításáról-felújításáról az előző pontban írtunk. A régi bejárati fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 7016 antracit.

Az udvari homlokzatok felújítása:

Az udvari homlokzatnál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. A vakolat szín kódja egységesen: RGB:243/195/123Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 7016 antracit.

