

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon
zöldudvar kialakítása” tárgyában,
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 744/2023. (IX.19.) számú határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;
adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:
735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai
Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó a szerződés tárgyát képező felújítási munkák kivitelezéséhez szükséges tervdokumentációt Megbízott rendelkezésére bocsátotta.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a *Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon* (a továbbiakban: ingatlan) zöldudvar kialakítására vonatkozó kertépítési munkák előkészítésével, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletekben (műszaki leírás, kertépítési tervdokumentáció) részletezett felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
 - f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utófelülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
 - g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 27.987.498,- Ft, azaz huszonhétmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-négyszázkilencvennyolc forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege
Földmunkák, közművek	18 900 000 Ft
Építési munkák - vízelvezetés, burkolatok, szegélyek, műtárgyak, szigetelés	
Kertészeti munkák	
Tartalékkeret (10%)	1 890 000 Ft
Kivitelezési munkák összesen	20 790 000 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	623 700 Ft
Bonyolítói díj (az előkészítés és a kivitelezés díjának 3%-a)	623 700 Ft
Mindösszesen	22 037 400 Ft
ÁFA-összege	5 950 098 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege	27 987 498 Ft

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, az 1. és a 2. sz. mellékletben nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységárai szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, valamint a műszaki ellenőrzés díjának legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 27.195.399,-Ft, azaz huszonhétmillió-egyszázkilencvenötezer-háromszázkilencvenkilenc forint, melyet Megbízott legfeljebb 3 (három) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
1. (első) előleg összege: bruttó 12.397.550, - Ft,
 2. (második) előleg összege: bruttó 12.397.549, - Ft,
 3. (harmadik) előleg összege: bruttó 2.400.300, - Ft.
6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 6.1. Megbízott 3 (három) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.
- 6.2. Megbízott a (2.) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.

6.3. Felek rögzítik, hogy a 3. (harmadik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. (harmadik) előleg a 2. előleggel egyidőben is lehívható.

6.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghíúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

7. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2024. május 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
- b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
- c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2024. június 30. napjáig benyújtja.**
- d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
- e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
- f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

8. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.

9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője: dr. Halmai Gyula vezérigazgató

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti


vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.


13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Kertépítészeti tervek

Budapest, 2023. **2023 OKT 2**


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó


EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési és Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


a jegyző jogkörében eljárva
Dr. Nagy Erika aljegyző
2023 SZEP 27

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023 SZEP 27

Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője




BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERSZÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MATE TÁJÉPÍTÉSZETI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS DÍSZKERTÉSZETI INTÉZET
KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

ERSZÉBETVÁROS BELSŐ UDVARAINAK ZÖLDÍTÉSE CSÁNYI UTCA 10.

KERTÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő:

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERSZÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:

MAGYAR AGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEM, KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

Budapest, 2023. VII. 07.

TARTALOMJEGYZÉK:

TARTALOM

Tartalom	2
Megbízás	3
Előzmények, tervezési terület ismertetése, meglévő állapot	3
Alapadatok.....	3
Növényzet felmérése	4
Megrendelő igényei, célok, tervezési elvek.....	4
Csányi utca 10.....	6
Helyszín.....	6
Terv.....	7
Mellékletek.....	8
Javasolt burkolatok, vízelvezés képei, adatlapjai.....	8
JAVASOLT BÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK KÉPEI, ADATLAPJAI.....	9

MEGBÍZÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala bérház megújítási programja kapcsán megkereste a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet Kert- és Szabadtertervezési Tanszékét, és felkérte a Csányi utca 4., 10., a Dob utca 14., a Kis Diófa utca 8. és 12. házak belső udvarai felújítási tanulmányterveinek elkészítésére.

A 2022/23-as tanév II. félévében a Tájrendező- és kertépítő mérnöki alapképzés „A” szakirányos hallgatói csoportos műhelymunkával a nevezett helyszínekre koncepcióterveket készítettek. Ezek Önkormányzatnak történő bemutatására 2023. június 15-én került sor. Az Önkormányzat szakértő munkatársainak észrevételei, igényei alapján, többszöri egyeztetéssel az elkészült hallgatói tervekből az egyes udvarokra tanulmányterveket készítettünk.

A tanulmánytervek tartalma a szerződésben leírtak alapján a Csányi utca 4. és 10., a Dob utca 14., Kis Diófa utca 8. és 12. számú házak belső udvarainak felmérési terve, kertépítészeti terve, kitűzési terve, növénykiültetési terve, térmetszete, valamint költségbecslés készítéséhez alkalmas költségkiírás és műszaki leírás.

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A szerződésben rögzített 5 ingatlan Belső Erzsébetvárosban található, sűrűn beépített bérházas környezetben.

Az ingatlanok az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonát képezik. Jelenleg bérlakások találhatóak bennük. Az épületek állapota igen leromlott. A lakások nem mindegyikét lakják. A lakók kora, szociális helyzete változó.

Az udvarok jellemzően burkoltak, ahol megjelenik a növényzet, a zöldfelület, az elhanyagolt, nem tervezett, nőtt jellegű. A burkolatok nagytöbbségében rossz minőségűek, hibásak, gyakran balesetveszélyesek.

Az udvarokban a közművek helyzete ismeretlen, csupán az aknák, fedlapok helyzetéből lehet következtetni az elhelyezkedésükre, vonalvezetésükre.

Az udvarok általános problémája a hulladékelhelyezés, a kerékpártárolás, a vízelvezetés megoldatlansága, hiányosságai.

ALAPADATOK

Az Önkormányzat a Tervező rendelkezésre bocsátotta a házakhoz tartozó földhivatali alaptérképet dwg formátumban. Ez csupán az épületek, telkek kontúrját tartalmazza.

A hallgatók a felmérés kezdetén elkészítették az udvarok helyszínrajzát. Pontos, műszeres geodéziai felmérésre nem került sor, mérőszalaggal vették fel a méreteket.

A lejtésvizonyok meghatározása közelítő méréssel és becsléssel történt.

Az egyes udvarok közműhálózata, a jelenlegi burkolat alatt fekvő csőhálózat milyensége, pontos nyomvonala nem ismert, csak a felszíni víznyelők és aknafedlapok alapján feltételezett nyomvonalakra alapoztuk a felméréseket, majd a terveket is.

A belső udvarok burkolatának pontos rétegrendje sem ismert, kutató vizsgálatokat nem végeztünk.

A felmérési tervekben szereplő adatok pontatlanságából adódóan az elkészült kertépítészeti tervek előzetes helyszíni ellenőrzés nélkül kivitelezésre nem használhatók!

NÖVÉNYZET FELMÉRÉSE

Három udvar rendelkezik növényállománnyal, a Dob utca 14., a Csányi utca 10. és a Kis Diófa utca 8. szám alatti házak udvarán található nem túl jó állapotú növényzet.

A növényzet felmérése megtörtént, ezt az egyes udvarok leírása és a felmérési tervek tartalmazzák.

MEGRENDELŐ IGÉNYEI, CÉLOK, TERVEZÉSI ELVEK

A megrendelő elsődleges igénye, könnyen megvalósítható, költséghatékony, de mutatós, jól használható, a jelenlegi problémákat orvosló, tartós, minőségi anyagokból készülő belső udvarok kialakítása, melyek a lakók számára jól használható, esztétikus környezetet biztosítanak. Segítik a lakóközösség szocializációját, helyet biztosítanak a pihenésre, találkozásokra, ismerkedésekre, s további fejlesztésekre inspirálja a bérelőket.

Ezen alapelvek mentén az udvarok kialakítására megfogalmaztunk közös célokat:

- legyen egységes az anyag és növényhasználat a költséghatékonyság miatt
- minőségi, tartós de nem túl költséges anyagok kiválasztása a cél
- a tervezett udvarok megépítése ne igényeljen bonyolult, költséges technológiát
- a tervek ne legyenek túlprogramozottak, tartalmazzanak a lakók számára szabad, fejlesztési helyeket, felületeket (mobil bútorok, kerékpártárolók kihelyezése)
- a hulladékgyűjtők elhelyezését minden udvarban meg kell oldani
- minden udvarba, ahol erre van műszaki lehetőség, kerüljön vízgyűjtésre alkalmas tartály, legyen vízvételi lehetőségre hely
- a kiválasztott bútorok esztétikusak, időtállóak, strapabíróak legyenek, lehetőleg rögzíthető kivitelben
- a növényzet kialakításánál fontos szempont, hogy az ne legyen túl igényes, különleges, fenntartásigényes

A célok megfogalmazása után döntöttünk a környezethez illő egységes anyaghasználatról:

- Semmelrock City Plus térkő
- Leier Patio tér- és falazókő, melyből a burkolatok mellett szegélyek és emeltágyások is építhetők

- Egyedüli megoldásként a Kis Diófa 12.-ben alkalmaztunk szegélynek 2000x200x4 mm korrózióálló acélszegélyt, illetve a Dob utcai ingatlanban Semmelrock 100x20x5 cm-es szürke kerti betonszegélyt
- MMCITÉ Vera padok, melyeknek a kétszemélyes támlás és támla nélküli, illetve az egyszemélyes támlás változatát
- MMCITÉ Rauster piknikbútort kétféle méretben
- Egyedi ülőbútorként a Csányi utca 4. számú házba beterveztük az MMCITÉ bútorcsalád Port falra szerelhető padját
- Nagyobb méretű növények planténerbe helyezésére a VPI Planta 115x115 cm-es, 85 cm magas ültetőládát alkalmaztuk
- Kisebb planténerként az URBM Oblonga 100x45 cm-es ültetőládát javasoltuk
- A víz helyben tartására 1000 l-es IBC tartályt alkalmaztunk
- Folyókarácsnak az ACO SELF Euroline horganyzott acélrácsú folyókáját alkalmaztuk
- Pontszerű vízelvezetésnek az ACO SELF XtraPoint vízgyűjtőjét választottuk

A választott anyagokhoz pontos színeket nem határoztunk meg, ez nagyban függ az épületek színvilágának meghatározásától.

A választott anyagok, és műtárgyak leírása a mellékletben található.

Világítást nem helyeztünk el az udvarokban, ez majd az épület felújítása során a homlokzatokon kerül kialakításra.

A növényzet kiválasztásánál is fontos szempont volt, az egyszerű beszerezhetőség, illetve a kis fenntartásigény, és az egységes növényhasználat. A javasolt fajok fajták listáját a melléklet tartalmazza.

CSÁNYI UTCA 10.

HELYSZÍN

Az épület egy XIX. században épült földszint plusz 2 emelet magas, zártudvaros körfolyosós, klasszikus bérház, első főlépcsőházzal, s egy hátsó cselédeknek szolgáló lépcsőházzal. Az udvar alapterülete kb. 362 m², a házban megközelítőleg 20 lakás található.

Az udvar az utcáról akadálymentesen egy kapualjon közelíthető meg, mely jelenleg nem csak gyalogosforgalomra, hanem gépjárműforgalomra is alkalmas, és használható. Az udvarban jelenleg több autó parkolására is lehetőség van, melyet a ház lakói igénybe is vesznek.

A 4 oldalról 2 szintes körfolyosós, gangos épülettel határolt belső udvarhoz hátul egy további átjáróval egy lichthof is kapcsolódik, melybe bejutni nem tudunk, így ez nem tartozik a tervezési területhez.

Az udvar nem teljesen burkolt, 6 db rossz állapotban lévő növényágyást lehet benne felfedezni. A növényzet elhanyagolt, nem értékes, kivétel a bejárat közelében található fehér eperfa (*Morus alba*) és a hátsó lépcsőházhoz közeli méretes, már-már kistároló méretűre megnőtt fagyal (*Ligustrum ovalifolium*) egyed. A területen található még egy díszcsereesznye, (*Prunus* sp.), mely állapota rossz, kivágásra javasolt.

A burkolat cementlap, mely töredezett, rossz minőségű, néhol balesetveszélyes. A burkolat közepén több pontszerű vízgyűjtő is található.

Az udvar benapozottsága viszonylag kellemes, növényzet telepítésére alkalmas.

Fafelmérés a Csányi utca 10. számú udvarban:

Latin név	Magyar név	Állapot	Törzskörméret
<i>Morus alba</i>	Fehér eperfa	Csavarodott törzs, gyökérszakadás	150 cm
<i>Prunus</i> sp.	Díszcsereesznye	ferde törzsű, rossz állapotú	66 cm
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Széleslevelű fagyal	Rendezetlen	



TERV

A terv célja egy felülről is látványos, viszonylag nagy dekoratív zöldfelülettel ellátott kert kialakítása, melyből az autók száműzésre kerülnek, és megszűnik a parkolási funkció. Fontos szempont volt a hulladékgyűjtők praktikus elhelyezése, illetve közösségi használatra berendezhető kertrész kialakítása a központi térben, és a földszinti lakók szeparálása a közös kertrésztől. Vízigyűjtő tartályok elhelyezésére lehetőség nincs, hiszen nincs nyílt ereszt, mely a tetőfelületről a vizet levezeti.

A tervezett térszerkezet megidézti a jelenlegi ágyásokat. A központi burkolt közösségi teret 5 nagyobb egybefüggő burkolattal egyszintben kialakított növényágyás szegélyezi, melyek között az átközeledés megoldott. A 3 db növényágyásba belemetsz a burkolat, ezzel intimebb, a közösségi terekről leváló téregységeket képezve.

A közlekedő és a közösségi kertrészekben a Semmelrock Citytop Plus térkövet alkalmaztuk. A körfolyosók alatt a burkolat rakásának mintája igazodik az épülethez, arra merőleges, míg a kert közepén a rakásirány egy általános rendszerre vált. A két rakásirányt egy futó sorra rakott Semmelrock Citytop 10x20 cm-es burkolati sáv választja el, amihez formailag kapcsolódnak a Leier Patio élére rakott betonelemekből készített növényágy szegélyek. A növényágyakba ágyazott intimebb kertrészek Leier Patio térkőburkolatot kaptak halszálla mintával rakva.

Leier Patio betontérkö elemekből készültek továbbá a hulladékgyűjtőket elválasztó 60 cm magas falak is.

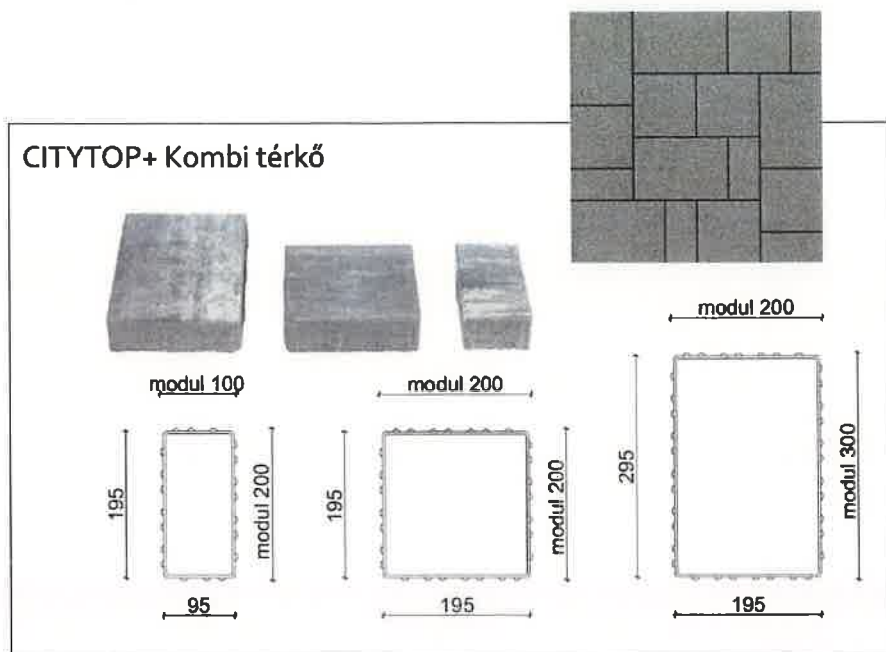
Rögzített bútorként az MMCITÉ Vera padok kétszemélyes támlás (3db) és támla nélküli (1db) változatát is használtuk

Az udvar vízelvezetését az eredeti helyétől eltérően kialakított pontszerű ACO SELF XtraPoint udvari víznyelővel oldottuk meg, illetve a burkolat szintjén kialakított növényágyásokra vezettük a vizet.

A fehér eperfa (*Morus alba*) és a széleslevelű fagyal (*Ligustrum ovalifolium*) meglévő fákat megtartottuk. Ezek ápolást és metszést igényelnek, a kertépítési munkálatok során védelemre szorulnak. A növényzet kialakításánál figyelembe vettük a benapozottságot, így többnyire árnyéktűrő növények kerültek kihelyezésre.

MELLÉKLETEK

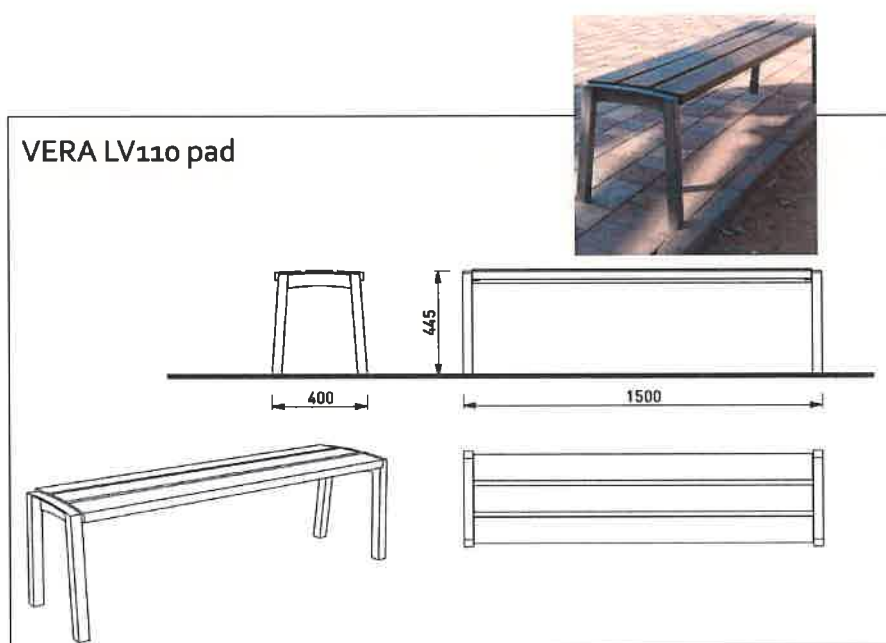
JAVASOLT BURKOLATOK, VÍZELVEZÉS KÉPEI, ADATLAPJAI



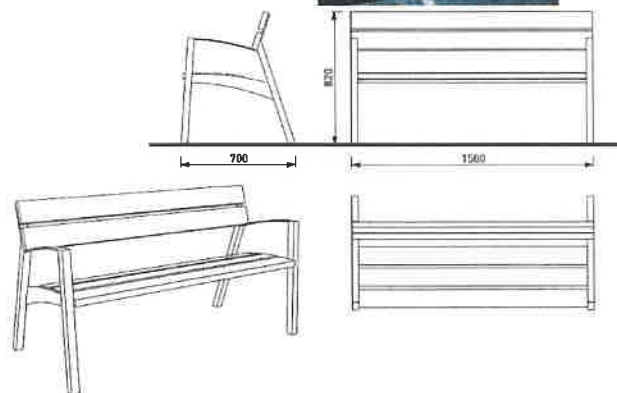
ACO SELF XTRAPoint UDvari Víznyelő



JAVASOLT BÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK KÉPEI, ADATLAPJAI



VERA LV155 pad





Megrendelő:
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERSZÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:
MAGYAR ÁGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYESÜLET
KERT- ÉS SZABADTÉRTTERVEZÉSI TANSZÉK

Tervezte:

DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN

TAKÁCSNÉ ZAJACZ VERA

GALBAVÁ VIKTÓRIA

RÉPÁS JÁNOS SÁNDOR

Eredeti hallgatói terv:

BELLA MÁRTON
CSEH VIOLA
MÁDI SÁRA
ZACHER ENIKŐ

Tervlap címe:

A CSÁNYI UTCA 10 BELSŐ UDVARÁNAK
KERTÉPTÉRTÉZETI TERVE

Megjegyzések:

A terv előzetes helyszíni ellenőrzés nélkül
kivételre nem használható!

Méretarány:

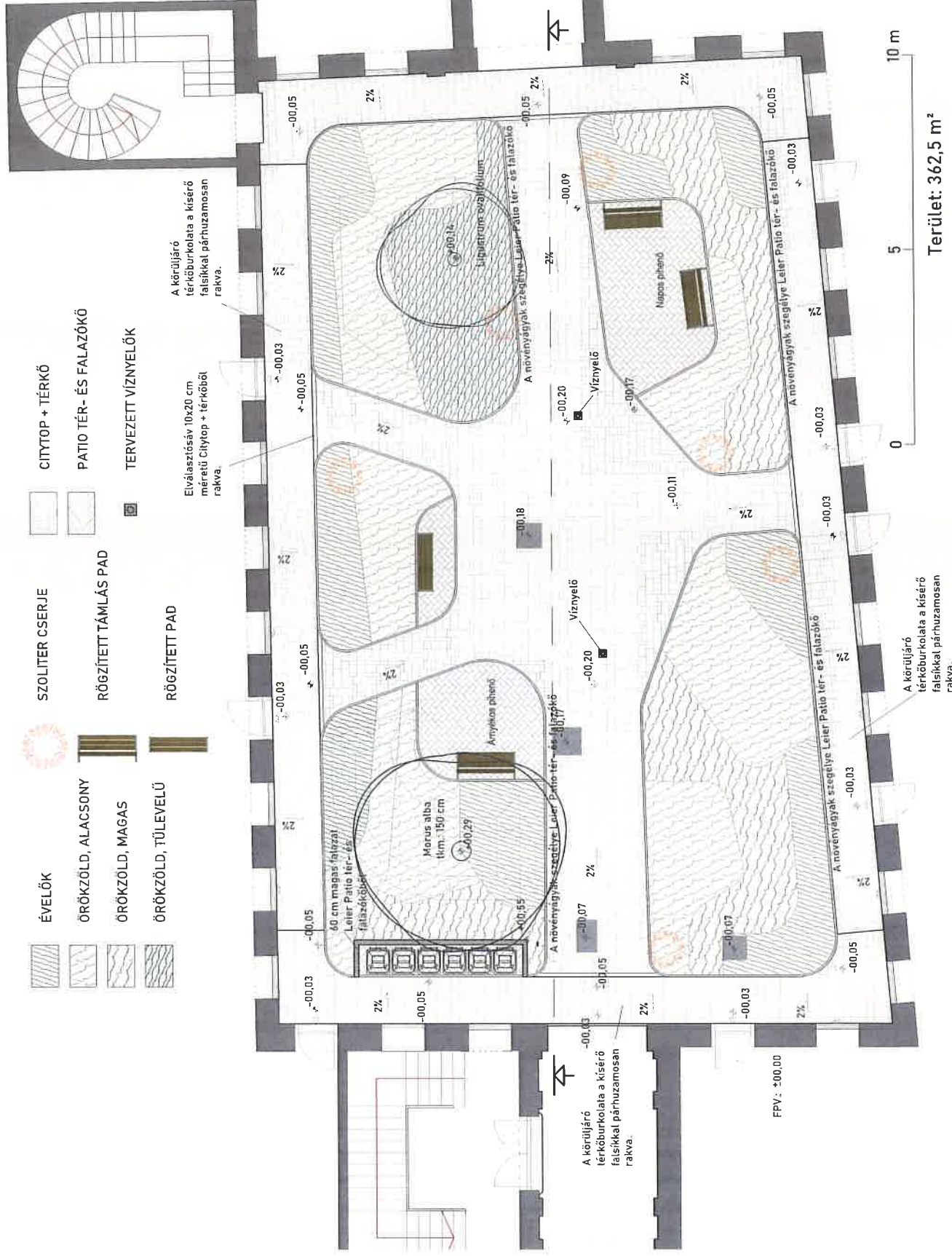
M 1:100

Kelt:

2023.VII.07.

Tervlap száma:

CS10-02



Terület: 362,5 m²

Zöldfelület: 149,2 m²

Zöldfelület aránya: 41,2%

Megrendelő:
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERSZÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:
MAGYAR ÁGRÁR- ES ÉLETTUDOMÁNYI EGYESÍM
KERT- ES SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

Tervezte:

DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN

TAKÁCSNÉ ZAJACZ VERA

GALBAVÁ VIKTÓRIA

RÉPÁS JÁNOS SÁNDOR

Eredeti hallgatói terv:

BELLA MÁRTON
CSEH VIOLA
MÁDI SÁRA
ZACHER ENIKŐ

Tervlap címe:

A CSÁNYI UTCA 10 BELSŐ UDVARÁNAK
TÉRMETSZETE

Megjegyzések

Méretarány:

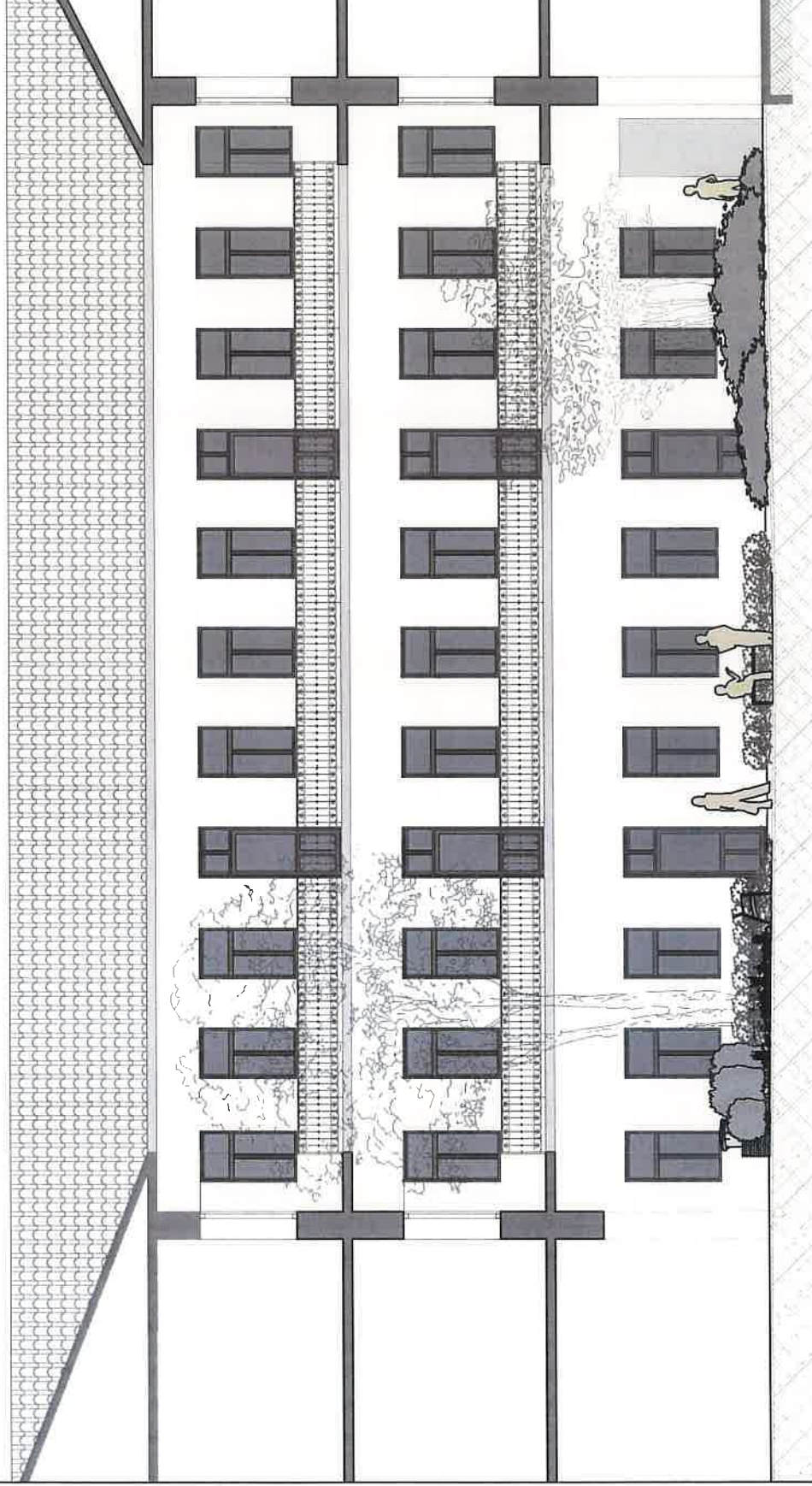
M 1:100

Kelt:

2023.VII.07.

Tervlap száma:

CS10-03



Megrendelő:
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERSZÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:
MAGYAR ÁGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEM
KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

Tervezte:

DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN

TAKÁCSNÉ ZAJACZ VERA

GALBAVÁ VIKTÓRIA

RÉPÁS JÁNOS SÁNDOR

Eredeti hallgatói terv:

BELLA MÁRTON
CSEH VIOLA
MÁDI SÁRA
ZACHER ENIKŐ

Tervlap címe:

A CSÁNYI UTCA 10 BELSŐ UDVARÁNAK
KITŰZÉSI TERVE

Megjegyzések:

Méretarány:

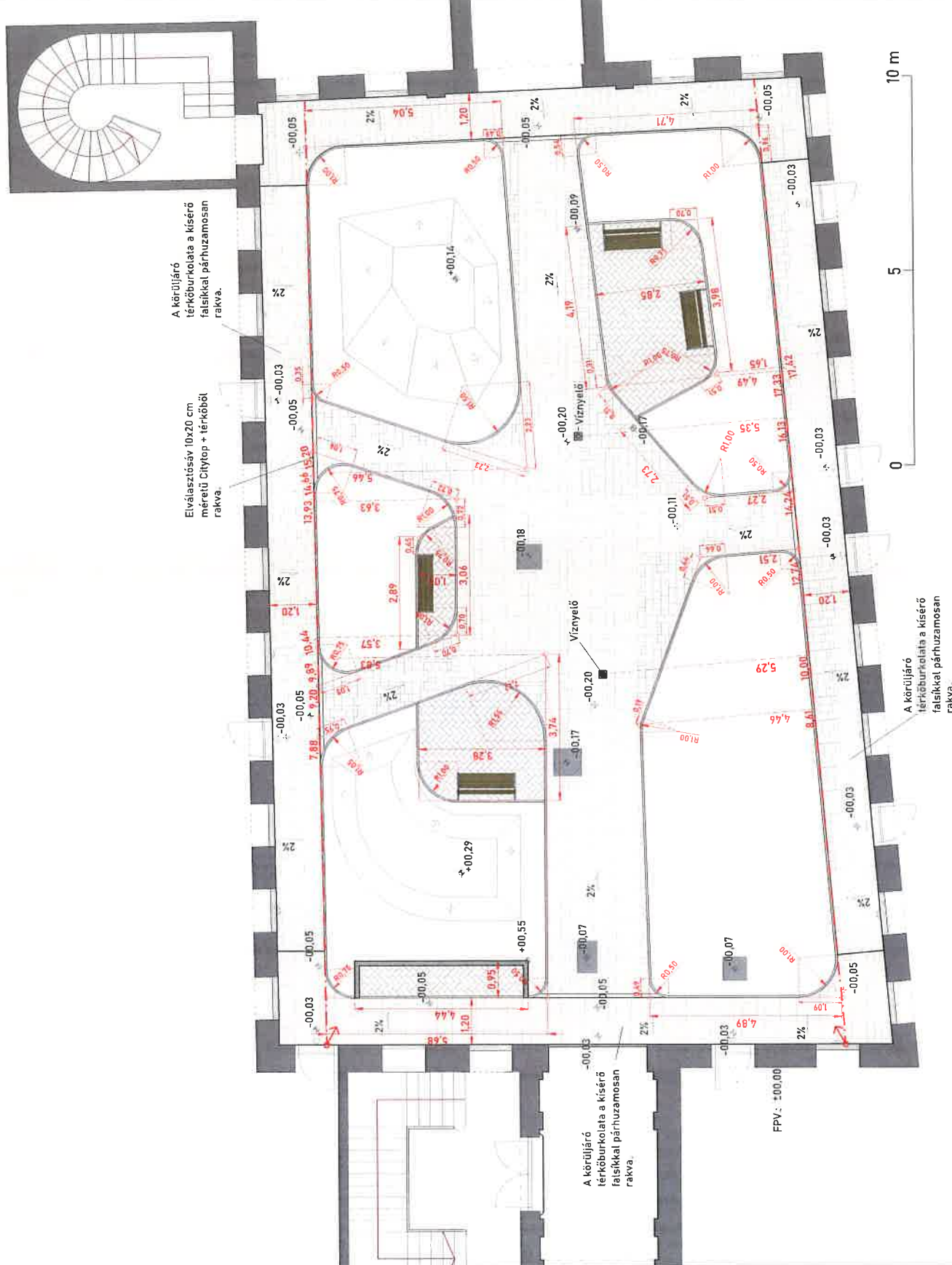
M 1:100

Kelt:

2023.VII.07.

Tervlap száma:

CS10-04



SZOLITER CSERJE

Megrendelő:
BUDAPEST FÉ
ERSZÉBETVÁ

Tervező:

MAGYAR AGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEM
KERT- ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK

Tervezte:

DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN

TAKÁCSNÉ ZAJACZ VERA

GALBAVÁ VIKTÓRIA

RÉPÁS JÁNOS SÁNDOR

Eredeti hallgatói lev:

BELLA MÁRTON
CSEH VIOLA
MÁDI SÁRA
ZACHER ENIKŐ

Tervlap címe:

A CSÁNYI UTCA 10 BELSŐ UDVARÁNAK KIÜLTETÉSI TERVE

Megjegyzések:

Mérelarány:

Kelt:

Tervlap száma:

M 1:100

2023.VII.07.

CS10-05

